

2'300 emplois et 800 logements à Bernex-Est Grille d'analyse pour un développement durable

IMPACT ECONOMIQUE	IMPACT ENVIRONNEMENTAL	IMPACT SOCIAL	IMPACT ADMINISTRATIF
<p>Création de 2'300 emplois</p> <ul style="list-style-type: none"> Haute technologie Provenance hors région genevoise Quel impact sur le chômage ? <p>Création de 800 logements (1600 à 2400 habitants)</p> <ul style="list-style-type: none"> quel type de logement <p>Fiscalité</p> <ul style="list-style-type: none"> Dégrèvements pour les sociétés Accords fiscaux sur la taxation des employés et des cadres Logement canton de Vaud et France voisine ? <p>Pérennité de l'implantation des entreprises Garanties ?</p> <p>Types d'activités des nouvelles entreprises</p> <ul style="list-style-type: none"> Tertiaire (bureaux, sièges sociaux) Endogène – exogène ? <p>Activités induites</p> <ul style="list-style-type: none"> Entretien des bâtiments et des zones de circulation et de stationnement Sécurité Restauration 	<p>Forte augmentation de la circulation</p> <p>Répartition entre les modes de transport Accès prévus sur l'autoroute !</p> <p>Zones de stationnement des véhicules</p> <p>Nuisances dues au trafic (bruit, pollution) Chiffres 2007 avec 3000 emplois et 250 logements</p> <ul style="list-style-type: none"> 16'000 véhicules/jour + de 5'000'000 de mouvements/an (taux VP 85% TC 15%) 40% frontaliers route de Chancy / croisée de Confignon saturées normes OPB dépassées normes OPAIR dépassées <p>Nuisances dues au type d'activité des entreprises</p> <p>Impact sur la zone agricole</p> <p>Consommation d'énergie</p> <p>Gestion des déchets</p> <p>Eaux usées Eaux pluviales (zones étanches)</p> <p>Durabilité des aménagements et des activités</p>	<p>Impact sur le logement</p> <ul style="list-style-type: none"> Types de logements : villas individuelles Localisation des logements France, Vaud ? <p>Impact sur les déplacements (entre lieu de travail et domicile)</p> <ul style="list-style-type: none"> Trafic routier (région frontalière, routes express 2x2 voies, autoroute Genève/Lausanne, autoroute de contournement, etc.) Transports publics (bus, tram, train, avion) mobilité douce <p>Types de contrats de travail</p> <ul style="list-style-type: none"> Contrats à durée indéterminée (CDI) Contrats à durée déterminée (CDD) Emplois saisonniers Présence des familles ? <p>Services publics</p> <p>Services sociaux</p> <p>Commerces, restaurant : ??</p>	<p>2'300 emplois ⇒ combien d'habitants ?</p> <p>Adaptation des services publics et des aménagements:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ecoles, crèches Routes Assainissement Fourniture eau, gaz, électricité Télécommunications, fibres optiques Stationnement des véhicules Administration Services sanitaires (hôpitaux) Service du feu Sécurité, police locale <p>Personnel attaché à ces services Postes de fonctionnaires à créer pour répondre aux besoins</p> <p>Estimation du coût pour les collectivités</p> <p>Répartition des nouvelles charges entre les collectivités</p> <p>CEST / avril 2007 – juin 2009</p>